

THÔNG BÁO

**Kết luận của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh
tại Hội nghị giao ban công tác tháng 8 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm
tháng 9 năm 2026**

Ngày 04 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh đã chủ trì Hội nghị giao ban công tác tháng 8 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm tháng 9 năm 2026. Tham dự Hội nghị có các đồng chí Thứ trưởng Bộ Xây dựng: Nguyễn Tường Văn, Nguyễn Văn Sinh, Phạm Minh Hà, Nguyễn Danh Huy và lãnh đạo các cơ quan: Đảng ủy Bộ Xây dựng, các cơ quan tham mưu, giúp việc Đảng ủy Bộ, Công đoàn Xây dựng Việt Nam, Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Bộ Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ.

Sau khi nghe báo cáo trung tâm của Văn phòng Bộ; các báo cáo tham luận của các cơ quan, đơn vị tham dự và ý kiến phát biểu của Thứ trưởng Nguyễn Danh Huy, Bộ trưởng Trần Hồng Minh kết luận như sau:

I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC TRONG THÁNG 8 NĂM 2026

1. Trong tháng 8 năm 2026, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp, toàn diện và quyết liệt của Bộ trưởng, các Thứ trưởng, sự đồng lòng, quyết tâm triển khai thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị, Bộ Xây dựng đã triển khai đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ theo chương trình công tác và theo các chỉ đạo của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao. Bộ tiếp tục triển khai thực hiện Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, gắn với nhiệm vụ chính trị của Bộ.

2. Công tác chỉ đạo, điều hành tiếp tục được đổi mới theo hướng chủ động, sâu sát, quyết liệt, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả; bám sát chương trình công tác, các nhiệm vụ được giao; tăng cường kiểm tra, đôn đốc, kiểm soát tiến độ, kiểm soát việc thực hiện nhiệm vụ và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong tổ chức thực hiện, trong tháng không có nhiệm vụ Trung ương, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao thực hiện bị quá hạn.

3. Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế tiếp tục được quan tâm thực hiện, trong tháng 8/2026, Bộ đã trình và được Quốc hội thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kiến trúc; cho ý kiến với 02 dự án: Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), Luật Nhà ở (sửa đổi); Chính phủ ban hành 01 Nghị định và Bộ đã ban hành theo thẩm quyền 03 Thông tư.

4. Công tác triển khai thực hiện các công trình, dự án trọng điểm và quản lý, khai thác kết cấu hạ tầng giao thông tiếp tục được quan tâm, chỉ đạo sát sao; tiêu biểu như đã trình và được Quốc hội thông qua: Chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; đã đưa vào thu phí thêm 05 dự án thành phần cao tốc đoạn Quảng Ngãi - Nha Trang, nâng tổng số dự án thành phần cao tốc đưa vào thu phí từ đầu năm lên 15 dự án; đã khởi công dự án hầm Cù Mông.

5. Tiếp tục triển khai đồng bộ nhiệm vụ quy hoạch, phát triển đô thị, kiến trúc, nhà ở và thị trường bất động sản; đẩy mạnh Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội, nghiên cứu hoàn thiện cơ chế phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; tăng cường hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho địa phương trong công tác quy hoạch và quản lý phát triển đô thị.

6. Công tác nghiên cứu khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; xây dựng tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức và phát triển công nghệ chiến lược tiếp tục được quan tâm, chỉ đạo sát sao, đặc biệt là việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị, Kế hoạch hành động 100 ngày xử lý các điểm nghẽn về chuyển đổi số, phát triển các cơ sở dữ liệu chuyên ngành.

II. MỘT SỐ TỒN TẠI, HẠN CHẾ

Bên cạnh những kết quả đạt được là chủ yếu, vẫn còn một số tồn tại, khó khăn, vướng mắc cần tập trung tháo gỡ:

1. Tiến độ thực hiện, giải ngân tại một số dự án vẫn chưa đáp ứng yêu cầu, đặc biệt một số dự án tại các đơn vị như: Ban QLDA 2; Ban QLDA đường sắt; Ban QLDA Hàng hải và Đường thủy; Ban QLDA đường Hồ Chí Minh; Ban QLDA Thăng Long, Ban QLDA 85 và một số dự án tại các địa phương.

2. Một số nhiệm vụ Lãnh đạo Bộ giao còn chậm; vẫn còn tình trạng chậm tham mưu xử lý, trả lời kiến nghị của địa phương, doanh nghiệp, công tác phối hợp thực hiện công việc giữa các đơn vị chưa chặt chẽ, ảnh hưởng đến tiến độ xử lý công việc của Bộ.

3. Công tác nắm bắt, tổng hợp, dự báo tình hình ở một số lĩnh vực còn chưa sâu sát, toàn diện; một số cơ quan tham mưu chưa chủ động nhận diện từ sớm các điểm nghẽn, các vấn đề phát sinh để kịp thời đề xuất giải pháp tháo gỡ; việc cập nhật, kiểm đếm và kiểm soát kết quả thực hiện nhiệm vụ có mặt còn hạn chế.

III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 9 VÀ CÁC THÁNG CUỐI NĂM 2026

Từ nay đến cuối năm 2026 khối lượng công việc phải thực hiện còn rất lớn như: Nguồn vốn cần giải ngân còn nhiều (hơn 23.663 tỷ đồng, trung bình mỗi tháng phải giải ngân hơn 4.700 tỷ đồng); khối lượng văn bản quy phạm pháp luật cần thực hiện còn nhiều; nhiều nội dung cần trình Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 2... Để hoàn thành các nhiệm vụ, chỉ tiêu được giao và góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng GDP cả nước

từ 10% trở lên trong năm 2026, đề nghị các đồng chí Thứ trưởng tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chủ động, quyết liệt tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong tháng 9 năm 2026 và thời gian tới, cụ thể như sau:

1. Công tác triển khai thực hiện các chỉ thị, nghị quyết, kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ

a) Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị:

- Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm các chỉ thị, nghị quyết, kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao, đặc biệt là tiếp tục cụ thể hoá Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; các kết luận Hội nghị Trung ương 3 khóa XIV, các nghị quyết chiến lược, các chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ; các nội dung trong Chương trình hành động của Bộ Xây dựng, của Đảng uỷ Bộ Xây dựng và các nhiệm vụ được Bộ trưởng giao tại các Thông báo kết luận trước đây, không để sót nhiệm vụ.

Lưu ý, đổi mới phương pháp, cách thức, đa dạng hóa hình thức, ứng dụng công nghệ thông tin để tuyên truyền theo hướng trực quan, sinh động, dễ tiếp cận; nghiên cứu nhân rộng các mô hình, cách làm hay, sáng tạo hiệu quả trong tuyên truyền, phổ biến, quán triệt và thực hiện Nghị quyết.

- Tập trung thực hiện các nhiệm vụ được Quốc hội, Chính phủ, Lãnh đạo Bộ giao, đặc biệt là các nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, có thời hạn hoàn thành trong tháng 9/2026. Chủ động rà soát, cập nhật kịp thời dữ liệu trên các hệ thống theo dõi nhiệm vụ của Trung ương, Chính phủ và của Bộ, không để bất kỳ nhiệm vụ nào quá hạn, đồng nhất dữ liệu trên hệ thống với thực tế để phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của Lãnh đạo Bộ.

- Tập trung chuẩn bị các nội dung thuộc trách nhiệm của Bộ Xây dựng là cơ quan chủ trì trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI bảo đảm chất lượng, đúng tiến độ: 03 dự án Luật; các công trình trọng điểm và 13 Báo cáo phục vụ và hoạt động giám sát của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

b) Giao Văn phòng Bộ tiếp tục theo dõi, đôn đốc tình hình thực hiện các nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị, định kỳ báo cáo Lãnh đạo Bộ để chỉ đạo kịp thời.

2. Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật, cải cách thủ tục hành chính

a) Yêu cầu các cơ quan, đơn vị

- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng, tiếp thu, hoàn thiện các dự án Luật để trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI (tháng 10/2026): (i) *Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản chuẩn bị các nội dung liên quan Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)*; (ii) *Cục Hàng hải và đường thủy Việt Nam chuẩn bị các nội dung liên quan Bộ luật Hàng hải và Đường thủy Việt Nam*.

- Tập trung triển khai xây dựng, hoàn thiện các văn bản bảo đảm tiến độ, chất lượng theo chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật năm 2026 của Bộ. Trong tháng 9/2026, hoàn thiện trình Thủ tướng Chính phủ ban hành **01 Quyết định (Cục Hàng không Việt Nam và Vụ Kế hoạch - Tài chính)**; trình Bộ trưởng ban hành theo thẩm quyền 12 Thông tư theo Kế hoạch.

b) Giao Vụ Pháp chế

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện, báo cáo Bộ trưởng và các Thứ trưởng kết quả thực hiện Chương trình xây dựng pháp luật và công tác cắt giảm điều kiện đầu tư kinh doanh không cần thiết, quy định chồng chéo thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ, để kịp thời chỉ đạo, chấn chỉnh những vấn đề phát sinh.

- Tiếp tục triển khai tổng rà soát hệ thống văn bản QPPL của Bộ, báo cáo theo đúng kế hoạch, tiến độ yêu cầu của Ban chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản QPPL.

3. Về đầu tư xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng, giải ngân vốn đầu tư công, quyết toán dự án

a) Yêu cầu các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

- Quán triệt, thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Bộ trưởng tại các Công điện: số 17/CD-BXD ngày 17/6/2026, số 25/CD-BXD ngày 10/7/2026 và số 36/CD-BXD ngày 14/8/2026, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bảo đảm hoàn thành dự án theo tiến độ yêu cầu, đặc biệt là các dự án phải hoàn thành trong năm 2026; quyết liệt tăng tốc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, coi đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, tiêu chí quan trọng đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân, trong đó có người đứng đầu.

- Khẩn trương khắc phục dứt điểm các tồn tại, hạn chế theo kết luận thanh tra, kiểm toán đã chỉ ra, không để chậm trễ.

b) Giao Vụ Kế hoạch - Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị:

- Tăng cường theo dõi, đôn đốc, tham mưu giải pháp để đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công; kiểm đếm kết quả giải ngân hằng tuần, hằng tháng theo kế hoạch của các chủ đầu tư/Ban QLDA đã đăng ký; kịp thời tham mưu điều chuyển vốn từ dự án giải ngân chậm sang dự án có khả năng giải ngân tốt để bảo đảm hoàn thành kế hoạch giải ngân năm 2026 của Bộ.

- Tăng cường đôn đốc các chủ đầu tư/ Ban QLDA xử lý dứt điểm các dự án tồn đọng, chậm quyết toán; rà soát cụ thể từng dự án, xác định rõ nguyên nhân và thời hạn hoàn thành, báo cáo Lãnh đạo Bộ những khó khăn, vướng mắc đề xuất phương án xử lý **trước ngày 15/9/2026**.

- Rà soát tổng thể, báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn, kinh phí bảo trì, sửa chữa, mua sắm và các nguồn lực tài chính của các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ, kịp thời

tham mưu Bộ trưởng chỉ đạo, xử lý, bảo đảm sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí nguồn lực, ***hoàn thành trong tháng 9/2026***.

- Chủ động nghiên cứu phương án chấm điểm giải ngân vốn đầu tư công theo hướng dẫn của Bộ Tài chính, kịp thời tham mưu lãnh đạo Bộ phương án chỉ đạo, triển khai đối với các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ.

- Chủ trì rà soát, làm rõ các vướng mắc trong công tác quyết toán dự án theo kết luận của thanh tra, Kiểm toán nhà nước tại Thông báo kết luận số 389/TB-BXD ngày 14/8/2026; đề xuất phương án xử lý dứt điểm đối với từng nội dung để thực hiện quyết toán dự án theo quy định, báo cáo Lãnh đạo Bộ.

c) Giao Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị

- Tiếp tục theo dõi, bám sát tiến độ thực hiện, tăng cường kiểm tra hiện trường các dự án, công trình trọng điểm, các dự án khởi công, hoàn thành trong năm 2026, đặc biệt là các dự án có tiến độ triển khai chậm; phối hợp các chủ đầu tư/Ban QLDA rà soát, đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư các dự án mới để hoàn thiện thủ tục khởi công và giải ngân, ghi vốn trong năm 2026, đặc biệt với các dự án mới được ghi vốn trung hạn (*như Dự án phát triển các hành lang đường thủy và logistics khu vực phía Nam; Dự án 03 tuyến Quốc lộ: 53, 62, Nam Sông Hậu tại đồng bằng sông Cửu Long*).

- Rà soát, làm rõ các tồn tại, hạn chế, vướng mắc trong công tác quyết toán dự án theo kết luận của thanh tra, Kiểm toán nhà nước tại Thông báo kết luận số 389/TB-BXD ngày 14/8/2026; đề xuất rõ phương án xử lý dứt điểm đối với từng nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao, báo cáo Lãnh đạo Bộ, làm cơ sở để Vụ Kế hoạch - Tài chính thực hiện quyết toán dự án theo quy định.

- Khẩn trương rà soát, làm rõ khối lượng tồn đọng của từng dự án, các thủ tục, vướng mắc ảnh hưởng đến việc nghiệm thu, thanh toán, giải ngân (*theo Công điện số 36/CD-BXD ngày 14/8/2026*); xử lý dứt điểm các nội dung thuộc thẩm quyền, bảo đảm đủ điều kiện giải ngân vốn còn tồn đọng; kịp thời báo cáo Lãnh đạo Bộ đối với các vấn đề vượt thẩm quyền.

- Chủ động rà soát các khó khăn, vướng mắc cho các chủ đầu tư/Ban QLDA, tham mưu phương án tháo gỡ, báo cáo Lãnh đạo Bộ để chỉ đạo kịp thời; Chủ động làm việc, tháo gỡ ngay khó khăn cho doanh nghiệp, nhà đầu tư, đẩy nhanh chuẩn bị đầu tư các dự án ngoài ngân sách, nhất là các dự án đường sắt đô thị tại các thành phố lớn, đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh và các dự án khác.

- Chủ trì, phối hợp với Cục Đường bộ Việt Nam và các đơn vị có liên quan tăng cường chỉ đạo các chủ đầu tư/Ban QLDA hoàn thiện các hạng mục còn lại trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông; đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư xây dựng đường giao thông tại khu vực Đông Nam Bộ và Tây Nam Bộ; phối hợp với các Ban QLDA để làm việc với Kiểm toán nhà nước kiểm toán các hạng mục còn lại.

- Tiếp thu, hoàn thiện báo cáo đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước về tình hình thực hiện các dự án khởi công trong năm 2025, hoàn thành **trước ngày 10/9/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Vụ Kế hoạch - Tài chính, các đơn vị liên quan rà soát, báo cáo tình hình xử lý các dự án tồn đọng, kéo dài trên hệ thống 751, đề xuất phương án xử lý dứt điểm các tồn tại, hạn chế (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Đường sắt kịp thời tiếp thu, giải trình ý kiến của Văn phòng Chính phủ, các Thành viên Chính phủ, hoàn thiện dự thảo đề Chính phủ ban hành Nghị quyết bổ sung, điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/05/2025 của Chính phủ.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị quyết của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 38/2026/QH16 ngày 24/8/2026 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội, trình Chính phủ **trong tháng 9/2026**.

d) Yêu cầu các Ban QLDA, Chủ đầu tư có liên quan

- Giám đốc các Ban QLDA, chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trực tiếp về kết quả giải ngân; rà soát tiến độ từng dự án, gói thầu, xác định đường găng và khối lượng giải ngân từng tuần, từng tháng; tổ chức kiểm điểm hàng tuần, bảo đảm thực hiện đúng tiến độ, giá trị giải ngân đã cam kết với Bộ trưởng, đơn vị không hoàn thành kế hoạch đã cam kết phải làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân và trách nhiệm người đứng đầu.

- Các chủ đầu tư, Ban QLDA khẩn trương thanh toán ngay khối lượng đã hoàn thành, xử lý dứt điểm khối lượng chưa giải ngân; đồng thời chủ động nghiệm thu, hoàn thiện hồ sơ thanh toán ngay khi có khối lượng, không dồn thủ tục và giải ngân vào cuối năm.

- Đối với các dự án chưa đáp ứng tiến độ đề ra, phải chủ động, phối hợp chặt chẽ với các địa phương, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; quyết liệt chỉ đạo nhà thầu chủ động nguồn lực, tập trung thi công hoàn thành các dự án có kế hoạch hoàn thành năm 2026, không được chậm trễ hơn nữa, đặc biệt tại các Ban QLDA: (1) Ban QLDA 2 (*Dự án Chợ Mới - Bắc Kạn, Dự án Cải tạo cầu yếu giai đoạn II*); (2) Ban QLDA đường Hồ Chí Minh (*Dự án Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận; Dự án Cam Lộ - La Sơn*); (3) Ban QLDA Hàng hải và đường thủy (*Dự án cải tạo, mở rộng QL.2*); (4) Ban QLDA 85 (*Dự án QL.46 đoạn Vinh - Nam Đàn*); (5) Ban QLDA Đường sắt (*Dự án cầu đường sắt Cẩm Lý*); (6) Cục Đường bộ Việt Nam (*Dự án QL.14E; Dự án QL.28B*); (7) Sở Xây dựng Tp. Đà Nẵng (*Dự án QL.14B*).

- Yêu cầu Ban QLDA Mỹ Thuận đôn đốc các nhà thầu, đẩy nhanh tiến độ thực hiện hệ thống giao thông thông minh, trạm thu phí, kiểm tra tải trọng xe đối với 02 DATP (*đoạn Cần Thơ - Cà Mau*) thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 - 2025, bảo đảm triển khai thu phí **trước ngày 15/9/2026**.

- Yêu cầu Ban QLDA Thăng Long tập trung hoàn thành lựa chọn tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam trong quý III/2026; đồng thời chủ động triển khai các công việc cần thiết để đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị dự án.

- Đối với dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, yêu cầu Ban QLDA Đường sắt tăng cường phối hợp với các địa phương đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng (phần đầu giải ngân vượt kế hoạch đăng ký để tăng tỷ lệ giải ngân của Bộ); khẩn trương hoàn thành lựa chọn tư vấn thiết kế kỹ thuật, tư vấn giám sát khảo sát, thẩm tra thiết kế kỹ thuật, bảo đảm hoàn thành trong tháng 10/2026; lựa chọn nhà thầu xây lắp và thi công để đảm bảo giải ngân nguồn vốn dự án **trong quý IV/2026**.

đ) Đối với Dự án Cảng HKQT Long Thành:

- Giao Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Cục Hàng không Việt Nam tiếp tục bám sát, đôn đốc ACV và các chủ đầu tư kiểm soát tiến độ đến từng gói thầu, huy động tối đa nhân lực, thiết bị, phân đấu hoàn thành các hạng mục chính trong tháng 9/2026, bảo đảm mục tiêu đưa dự án vào khai thác **tháng 12/2026**; đặc biệt đôn đốc DATP 4 hoàn thành đồng bộ với tiến độ chung của dự án. Giao Thứ trưởng Phạm Minh Hà tiếp tục theo dõi chỉ đạo các đơn vị trong công tác triển khai Dự án.

- Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng, Cục Hàng không Việt Nam hướng dẫn ACV và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục để đưa Cảng HKQT Long Thành vào khai thác; hướng dẫn ACV lập phương án tổ chức khai thác giữa Cảng HKQT Long Thành và Cảng HKQT Tân Sơn Nhất. Giao Thứ trưởng Lê Anh Tuấn tiếp tục chỉ đạo.

4. Công tác Vận tải và An toàn giao thông

a) Giao Vụ Vận tải và An toàn giao thông chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị:

- Tăng cường đôn đốc các đơn vị thực hiện rà soát, chủ động phương án ứng phó thiên tai, mưa bão, bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn; rà soát các tuyến đường, cầu, cống có nguy cơ cản trở thoát lũ; chuẩn bị đầy đủ lực lượng, phương tiện, vật tư để xử lý kịp thời sự cố (nếu có).

- Tiếp tục theo dõi diễn biến giá nhiên liệu, kiểm tra việc kê khai, niêm yết và điều chỉnh giá cước, bảo đảm các khoản chi phí đầu vào giảm được chuyển hóa kịp thời vào giá dịch vụ vận tải, góp phần kiểm soát lạm phát, hỗ trợ doanh nghiệp và người dân.

- Chủ trì phối hợp với Học viện Chiến lược, bồi dưỡng cán bộ xây dựng khẩn trương hoàn thiện “*Đề án Xây dựng chiến lược phát triển dịch vụ vận tải đến năm 2035, định hướng đến năm 2050*”, trình Chính phủ **trong tháng 9/2026**.

b) Yêu cầu các Cục quản lý chuyên ngành tăng cường phối hợp chặt chẽ với các địa phương rà soát, có các biện pháp bảo đảm an toàn phòng, chống thiên tai trước mùa mưa lũ đối với các công trình kết cấu hạ tầng giao thông, xây dựng để chỉ đạo ứng phó kịp thời.

c) Giao Cục Đường bộ Việt Nam chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị:

- Đẩy nhanh tiến độ, thủ tục có liên quan để bảo đảm thu phí 02 đoạn tuyến Cần Thơ - Cà Mau **từ ngày 15/9/2026** và tiếp tục hoàn thiện Đề án khai thác tài sản các tuyến cao tốc còn lại.

- Tập trung hoàn thành các trạm dừng nghỉ, đặc biệt đối với trạm mới được bàn giao đủ mặt bằng, kiểm điểm tiến độ từng nhà đầu tư, trường hợp vi phạm theo hợp đồng thì phải xử lý nghiêm theo quy định (nếu có).

d) Yêu cầu Cục Hàng không Việt Nam, Vụ Vận tải và An toàn giao thông khẩn trương xây dựng, hoàn thiện “Đề án Thành lập Hội đồng điều tra an toàn sự cố, tai nạn hàng không dân dụng” trình Lãnh đạo Bộ ban hành **trong tháng 9/2026.**

5. Công tác quản lý nhà nước lĩnh vực xây dựng

a) Giao Vụ Quy hoạch - Kiến trúc: Khẩn trương xây dựng, hoàn thiện các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kiến trúc. Tiếp tục triển khai chuẩn hóa, số hóa, cập nhật, kết nối cơ sở dữ liệu quy hoạch, dữ liệu GIS

b) Giao Cục Phát triển đô thị: Khẩn trương xây dựng, hoàn thành Định hướng phát triển đô thị thông minh quốc gia đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trước 30/9/2026.

c) Giao Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng: Khẩn trương hoàn thiện Đề án “Khai thác, quản trị và bảo vệ không gian ngầm” theo Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước; tiếp tục nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện Hồ sơ chính sách Dự án Luật Cấp, thoát nước; tham mưu giải pháp chống ngập tại các đô thị.

d) Giao Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Tiếp thu ý kiến của Quốc hội về định hướng, chính sách lớn trong Luật Nhà ở (sửa đổi) và Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) để trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 2 (tháng 10/2026); nghiên cứu, hoàn thiện pháp luật về nhà ở cho thuê theo chỉ đạo của Trung ương.

- Tiếp tục đôn đốc các địa phương đẩy nhanh thực hiện “Đề án Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”. Hoàn thiện dự thảo Nghị Quyết của Chính phủ giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030, trong đó nghiên cứu tăng chỉ tiêu nhà ở xã hội cho thuê, cho thuê mua, giảm nhà ở xã hội để bán, báo cáo Thủ tướng Chính phủ **trong tháng 9/2026**.

- Tiếp tục theo dõi sát diễn biến thị trường bất động sản, đánh giá các yếu tố rủi ro và có giải pháp xử lý kịp thời; phát triển thị trường bất động sản lành mạnh, an toàn.

6. Công tác phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số

a) Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung

- Tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia và Kế hoạch năm 2026 của Bộ; Kế hoạch hành động 100 ngày xử lý các điểm nghẽn về chuyển đổi số trong hệ thống chính trị của Bộ Xây dựng, bảo đảm hoàn thành các nội dung theo Kế hoạch.

- Phối hợp với Trung tâm Công nghệ thông tin, Văn phòng Bộ thực hiện nghiêm công tác cập nhật, số liệu theo dõi theo lĩnh vực phụ trách (*đặc biệt là các số liệu trong lĩnh vực đăng kiểm, thu phí, lệ phí, giải quyết thủ tục hành chính; giải ngân, tiến độ dự án; quản lý nhà và thị trường bất động sản; quy hoạch, phát triển đô thị...*) trên Hệ thống chỉ đạo điều hành của Bộ, bảo đảm dữ liệu được đồng bộ, liên thông, tích hợp, bảo đảm dữ liệu "đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung", phục vụ hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của Lãnh đạo Bộ.

b) Giao Trung tâm Công nghệ thông tin chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Tiếp tục theo dõi tiến độ thực hiện “Kế hoạch triển khai thực hiện Kế hoạch hành động 100 ngày xử lý các điểm nghẽn về chuyển đổi số trong hệ thống chính trị của Bộ Xây dựng”, định kỳ báo cáo Lãnh đạo Bộ.

- Chủ trì, phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ, Vụ Quản lý doanh nghiệp, Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng bổ sung, cập nhật để cập nhật đầy đủ thông tin, dữ liệu về hoạt động của các doanh nghiệp, Viện, trường thuộc Bộ trên hệ thống chỉ đạo điều hành, **hoàn thành trong tháng 9/2026.**

c) Giao Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng

Khẩn trương triển khai, đẩy nhanh tiến độ thực hiện 06 nhiệm vụ "Phát triển công nghệ chiến lược trong lĩnh vực đường sắt tốc độ cao" của Bộ. Tham mưu, hoàn thành lựa chọn sản phẩm, giải pháp, sáng kiến KHCN tiêu biểu trong phạm vi quản lý nhà nước của Bộ.

d) Giao Cục Đường sắt Việt Nam

Chủ trì, phối hợp với Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng, Bộ Khoa học và Công nghệ khẩn trương hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về đường sắt tốc độ cao, đường sắt khổ tiêu chuẩn và đường sắt đô thị.

7. Công tác quản lý vật liệu xây dựng

- Giao Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng chủ trì, phối hợp với Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Ngoại giao, Ủy ban nhân dân các tỉnh: An Giang, Đồng Tháp, các bộ, cơ quan, địa phương liên quan trao đổi, làm việc với các cơ quan chức năng của Campuchia để kịp thời tháo gỡ, xử lý khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong việc nhập khẩu

vật liệu xây dựng từ Campuchia cung cấp cho các công trình, dự án khu vực đồng bằng sông Cửu Long.

- Giao Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng chủ trì, phối hợp Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường rà soát phương án giải quyết nguồn cung vật liệu thông thường (đá, cát...) trên toàn quốc, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

8. Tăng cường công tác chỉ đạo điều hành, quản lý các đơn vị thuộc Bộ

a) Giao các đơn vị tăng cường theo dõi, đôn đốc, rà soát, chủ động tham mưu các giải pháp nâng cao chất lượng quản lý, chỉ đạo điều hành của Lãnh đạo Bộ

- Vụ Tổ chức cán bộ chủ trì theo dõi, rà soát, báo cáo tổng thể tổ chức và hoạt động của các trường đại học, cao đẳng thuộc Bộ, trọng tâm về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân lực, cơ chế tự chủ, quy mô, kết quả tuyển sinh, đào tạo và hiệu quả hoạt động; tổng hợp khó khăn, vướng mắc, đề xuất các vấn đề cần chỉ đạo, xử lý và phương án sắp xếp, phát triển hệ thống các cơ sở đào tạo thuộc Bộ.

- Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng chủ trì theo dõi, rà soát, báo cáo tổng thể hoạt động của các viện nghiên cứu thuộc Bộ; đánh giá kết quả tham gia xây dựng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và thực hiện các nhiệm vụ phục vụ công tác quản lý nhà nước, nhiệm vụ chính trị, trọng tâm, chiến lược của Bộ; trên cơ sở đó đề xuất định hướng đặt hàng, giao nhiệm vụ và giải pháp nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động của từng viện. Đánh giá năng lực, kết quả và hiệu quả nghiên cứu khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, sản phẩm nghiên cứu, ứng dụng, chuyển giao công nghệ của các viện, trường thuộc Bộ.

- Vụ Quản lý doanh nghiệp chủ trì theo dõi, rà soát, báo cáo tổng thể hoạt động của các doanh nghiệp thuộc Bộ, trọng tâm về sản xuất kinh doanh, tài chính, vốn, tài sản, đầu tư; hiệu quả và bảo toàn, phát triển vốn nhà nước; đóng góp vào tăng trưởng, ngân sách nhà nước, giải quyết việc làm, thu nhập và đời sống người lao động; đổi mới công nghệ, chuyển đổi số; kịp thời đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động và các vấn đề cần Bộ chỉ đạo, xử lý.

- Vụ Kế hoạch - Tài chính chủ trì theo dõi, rà soát, báo cáo tổng thể tình hình quản lý, phân bổ, sử dụng các nguồn vốn, kinh phí, tài sản và nguồn lực tài chính của Bộ, bao gồm vốn đầu tư công đối với các dự án hạ tầng giao thông, cơ sở vật chất, trụ sở các cơ quan thuộc Bộ; nguồn vốn sự nghiệp, kinh phí bảo trì, sửa chữa các lĩnh vực giao thông; đánh giá hiệu quả sử dụng, nhu cầu, khả năng cân đối nguồn lực và đề xuất các vấn đề cần Bộ chỉ đạo, xử lý.

Các đơn vị được giao chủ trì các nhiệm vụ nêu trên định kỳ tổng hợp, đánh giá kết quả, gửi báo cáo về Bộ (*qua Văn phòng Bộ*) trước ngày 25 hàng tháng các nội dung theo phân công trên để tổng hợp báo cáo Lãnh đạo Bộ, phục vụ công tác chỉ đạo điều hành, giao ban hàng tháng.

b) Giao các Viện, trường thuộc Bộ tập trung, tăng cường thực hiện:

- Chủ động xây dựng kế hoạch, chiến lược bám sát các nhiệm vụ, định hướng phát triển của ngành, nhiệm vụ chính trị được giao. Tập trung nghiên cứu, đào tạo, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, ưu tiên các lĩnh vực chiến lược, phục vụ phát triển ngành.

- Chủ động rà soát các nhiệm vụ chính trị, công tác nghiên cứu khoa học được Bộ giao trong thời gian vừa qua, kịp thời đề xuất, kiến nghị (nếu có) để nâng cao hiệu quả hoạt động trong thời gian tới, báo cáo về Bộ (qua Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng) **trước ngày 12/9/2026.**

c) Giao Học viện Chiến lược, Bồi dưỡng cán bộ xây dựng chủ trì

- Chủ trì, phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ rà soát, đánh giá, tham mưu xây dựng Chiến lược tổng thể về công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao ngành Xây dựng, đáp ứng yêu cầu phát triển ngành trong tình hình mới.

- Chủ trì, phối hợp với Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng rà soát, đánh giá, tham mưu đề xuất Đề án nâng cao năng lực nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ và đổi mới sáng tạo ngành Xây dựng.

d) Giao Vụ Kế hoạch - Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan:

Tiếp tục thực hiện văn bản số 13405/BTC-QLCS ngày 26/8/2026 của Bộ Tài chính về thực hiện nhiệm vụ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội và văn bản số 13418/BXD-VP ngày 22/8/2026 về rà soát tổng thể, tăng cường quản lý sử dụng các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng; làm rõ hiện trạng, nhu cầu sử dụng, tình trạng thừa, thiếu để tham mưu sắp xếp, điều chuyển cho đơn vị có nhu cầu hoặc trả địa phương quản lý đối với cơ sở không còn nhu cầu sử dụng; kiên quyết không để nhà, đất bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, gây thất thoát, lãng phí.

đ) Giao Trung tâm Công nghệ thông tin chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Tiếp tục hoàn thiện, khai thác, vận hành hiệu quả các Cơ sở dữ liệu của Bộ, các Hệ thống công nghệ thông tin phục vụ chỉ đạo, điều hành, theo dõi tình hình nhiệm vụ và đánh giá cán bộ, đáp ứng yêu cầu của Lãnh đạo Bộ; tiếp tục rà soát, nâng cấp các hệ thống cho phù hợp yêu cầu thực tế.

- Nghiên cứu phương án theo dõi, đánh giá tình hình thực hiện công việc của các cơ quan, đơn vị đối với các nhiệm vụ được giao phối hợp thực hiện trên các hệ thống phần mềm quản lý văn bản, theo dõi nhiệm vụ của Bộ, kịp thời tham mưu Lãnh đạo Bộ chỉ đạo thực hiện.

9. Công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực

a) Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện nghiêm các kế hoạch, chỉ thị, kết luận của Bộ về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và kiểm tra nội bộ; đề cao trách nhiệm người đứng đầu, tăng cường tự kiểm tra, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý các tồn tại, hạn chế.

b) Giao Văn phòng Bộ

- Khẩn trương tham mưu tổ chức triển khai Kế hoạch kiểm tra chuyên ngành năm 2026; Hoàn thiện, trình Bộ trưởng ban hành Thông tư về công tác kiểm tra chuyên ngành.

- Tăng cường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các chỉ thị của Bộ trưởng, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ về kiểm tra nội bộ, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, bảo đảm thực chất, đồng bộ, hiệu quả; tổng hợp kết quả, những tồn tại và trách nhiệm của các đơn vị, báo cáo Bộ trưởng.

10. Giao Vụ Tổ chức cán bộ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị:

- Tiếp tục triển khai, đôn đốc thực hiện công tác đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ, KPI của các cơ quan, đơn vị và người đứng đầu trong Quý III/2026, hoàn thành trước 20/9/2026, bảo đảm đúng quy định, thực chất, khách quan; nghiên cứu, tham mưu bổ sung phương án đánh giá tình hình phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao vào đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị và người đứng đầu.

- Trên cơ sở kết quả đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ, tham mưu Lãnh đạo Bộ sắp xếp, bố trí nhân sự tại Bộ phận nghiên cứu chuyên đề của Bộ Xây dựng (nếu có).

- Trên cơ sở kết quả rà soát của Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng, đề nghị Vụ Tổ chức cán bộ nghiên cứu phương án sắp xếp tổ chức phù hợp đối với các Viện nói riêng, các đơn vị sự nghiệp của Bộ nói chung; tham mưu công tác sắp xếp, tinh gọn bộ máy bên trong và sắp xếp, tổ chức lại mạng lưới đơn vị sự nghiệp công lập, đồng bộ với phân cấp, phân quyền, hoàn thành trong tháng 10/2026.

11. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ:

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động quần góp ủng hộ Quỹ tu bổ tôn tạo các nghĩa trang liệt sỹ, thanh niên xung phong.

- Khẩn trương triển khai các nhiệm vụ được phân công để xây dựng Phòng Truyền thống Bộ Xây dựng; tập trung rà soát, sưu tầm, cung cấp tài liệu, tư liệu, hình ảnh, hiện vật tiêu biểu thuộc ngành, lĩnh vực quản lý... phối hợp cung cấp danh sách tư liệu, hiện vật về Văn phòng Bộ trước ngày 10/9/2026.

12. Đề nghị các đồng chí Thứ trưởng theo thẩm quyền, lĩnh vực, địa bàn được phân công phụ trách, rà soát các nhiệm vụ được giao thực hiện, tập trung lãnh đạo,

chỉ đạo quyết liệt, hiệu quả, đồng thời chủ động kiểm tra, đôn đốc, giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc của các cơ quan, đơn vị, bảo đảm các nhiệm vụ, các dự án phải được hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ, của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Trường hợp cần thiết, báo cáo Bộ trưởng, xin ý kiến tập thể lãnh đạo Bộ để trao đổi, thống nhất, giải quyết những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

Thừa lệnh Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Văn phòng Bộ thông báo tới các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Truy

Nơi nhận:

- Bộ trưởng (để b/c);
- Đảng uỷ Bộ Xây dựng;
- Các Thứ trưởng (để b/c);
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ;
- Công đoàn Xây dựng Việt Nam;
- Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Bộ;
- Lưu: VT, VP_(TH).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lâm Văn Hoàng